



La maison du Parc national et de la vallée de Luz Saint Sauveur, *bientôt bâtiment à haute performance énergétique*

Lauréat de l'appel à projets « Territoire à énergie positive pour la croissance verte » (TEPCV), lancé en 2014, par le ministère en charge de l'écologie, le Parc national des Pyrénées poursuit ses actions concrètes afin de participer à la réduction de la consommation d'énergie dans le bâtiment et l'espace publics, de diminuer les émissions de gaz à effet de serre et les pollutions liées aux transports et de mobiliser les acteurs locaux.

Le financement de 500 000 euros (*cinq cent mille euros*) perçu dans le cadre du programme « TEPCV », a permis au Parc national des Pyrénées de donner une impulsion forte avec :

- l'incitation à l'utilisation des déplacements électriques en milieu rural de montagne: quatre « *packs mobilité* » composés de trois véhicules électriques en autopartage en gestion partagée avec les communes de Luz Saint-Sauveur, Bedous et Saint-Lary Soulan, d'une borne de recharge et de douze vélos électriques, en prêt gratuit aux habitants pendant un mois,.
- La rénovation à haute performance énergétique de deux bâtiments du Parc national : la maison des gardes à Cauterets - bâtiment de logements affectés aux gardes du secteur, datant de 1975 rénové en 2017 - et la Maison du Parc national et de la vallée de Luz Saint-Sauveur.

La Maison du Parc national et de la vallée de Luz Saint-Sauveur

- [Un lien culturel cœur de la vallée](#)

Atypique et surprenant lieu où la liberté se veut loi, où la création artistique est philosophie, où nature et culture s'accordent à merveille, la Maison du Parc national et de la vallée est une structure au service de tous et du développement local.

Depuis plus de 30 ans elle s'est développée avec et pour ses usagers et affiche fièrement son identité culturelle : on y partage aujourd'hui à l'ombre de ses voûtes ou dans la salle de spectacle, de belles découvertes et des moments conviviaux.

La salle de spectacle et de cinéma en est le cœur. Sa très belle charpente et ses murs de pierre en font un lieu intimiste chargé de belles émotions.

Aux côtés du spectacle vivant et du cinéma, se sont développés des espaces de partage : la médiathèque et la cyber-base.

Accompagnements au TIC, développement des outils participatifs du web 2.0, plaisir de lire, plaisir de voir et de recevoir, plaisir de découvrir, accueil d'artistes en résidence... Un long chemin militant et persévérant pour dire qu'au final c'est bien au travers de la culture que chacun d'entre nous peut se nourrir et s'accomplir et que c'est un axe essentiel pour un territoire.



- Un patrimoine architectural du XXème siècle

Construction emblématique d'une époque, le bâtiment de la Maison du Parc national et de la vallée de Luz Saint-Sauveur est situé au cœur de Luz Saint-Sauveur, dans le périmètre des Bâtiments de France. Au fil des années et des besoins, sa configuration a évolué. Ainsi, la construction initiale de 1979 a structuré cet espace d'accueil et de vie, autour d'une salle principale-médiathèque, d'une salle de spectacle, d'une zone de bureaux et d'un logement. En 2002, a été accolée une extension dédiée à la radio locale.

La construction de l'époque révèle de nombreuses disparités énergétiques : les murs périphériques en pierre de taille et en agglomérés sont partiellement isolés, les menuiseries sont en acier simple vitrage ou en aluminium double vitrage alors le mode de chauffage est différent selon les volumes (*chaudière au propane, convecteurs électriques, pompes à chaleur...*) et que la ventilation des locaux est inadaptée.

Un audit a conclu à la nécessaire rénovation et l'amélioration énergétique de la Maison du Parc National et de la vallée de Luz-Saint-Sauveur.

Une rénovation visant la performance « *bâtiment basse consommation rénovation* » (BBC)

Afin de procéder à la rénovation complète du bâtiment de la Maison du Parc national et de la vallée de Luz Saint-Sauveur, une analyse du bâtiment a été effectuée afin de mieux comprendre les volumes constitués de matériaux variés.

L'enjeu du projet

Mettre en œuvre des solutions techniques permettant de retrouver un confort à la fois l'hiver et l'été, sans dénaturer les principes architecturaux et esthétiques si particuliers du bâtiment. Il était essentiel de conserver et ne pas masquer les éléments du bâti : murs en pierre apparentes, voutes, esthétique de la charpente bois, particularité des menuiseries...

Les objectifs du projet

- Viser une exigence de performance énergétique correspondant au niveau de bâtiment à basse consommation énergétique (*arrêté du 29 septembre 2009*) afin de réduire par deux des consommations d'énergie de la maison, soit 27761 KWh économisés.
- Profiter de ce chantier pour former des artisans sur les techniques liées aux travaux énergétiques.
- Recourir si cela est possible à des matériaux locaux

La méthode

Pour répondre à ces particularités, les travaux envisagés permettront de traiter les différentes déperditions de chaleur tout en améliorant le confort de vie sans modifier la volumétrie globale à savoir :

- réalisation d'une "*surépaisseur*" de la couverture permettant une isolation pas l'extérieur ;
- changement des menuiseries tout en respectant leurs caractéristiques ;
- modernisation du principe de chauffage,
- isolation intelligente des murs, soit à l'extérieur soit à l'intérieur en fonction de leurs particularités propres, afin de ne pas masquer les éléments en pierre.

Pour se faire, parmi les sept équipes candidates, le concours de la consultation a désigné Madame Elizabeth POZADA, architecte mandataire, de Monsieur Jean Claude COUSIN, architecte, et de Monsieur Sébastien DEZORTHES, Ingénieur fluides du bureau d'études SETAH, comme équipe de maîtrise d'œuvre.

Après appel d'offre engagé par leurs soins, les entreprises suivantes ont été retenues pour réaliser ces travaux :

- gros œuvre et couvertures : société PRATDESSUS de Luz Saint Sauveur avec la société BOURDET de Lau Balagnas,
- échafaudages : entreprise Bigorre Echafaudages de Lau Balagnas,
- menuiseries extérieures – entreprise LABASTERE de Lanne,
- isolation extérieure – entreprise VIGNES d'Argeles Gazost,
- électricité et chauffage- entreprise BEGARIES d'Argeles Gazost,
- cloisons – entreprise FINIBAT de Tarbes,
- peinture – entreprise BICCI Peinture de Pierrefitte-Nestalas.

A l'instar de ce qui avait été réalisé sur le chantier de la maison des gardes de Cauterets, des sessions de chantiers ouverts seront organisées afin de proposer aux artisans locaux d'échanger sur les techniques de rénovation énergétique mises en place.

Coût total des travaux : 450 000,00 € toutes taxes comprises
Financement : Parc national des Pyrénées et Territoire à énergie positive pour la croissance verte » - 88%
Syndicat mixte de la maison du Parc national et de la vallée.- 12%

Programmation :
Début des travaux : 12 février 2018
Fin des travaux : 15 juin 2018
Fermeture au public : 1^{er} mars 2018
Ouverture au public : 18 juin 2018